

**Bóly Város Önkormányzata Képviselő-testületének
16/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelete**

**a lakások bérének megállapításáról szóló 14/2003.(XII.27.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Bóly Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A lakások bérének megállapításáról szóló 14/2003. (XII. 27.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A havi lakbér mértéke a lakás komfortfokozata és a beépítési jellege alapján bérbeadott lakások esetében:

- a) Összkomfortos lakás
 - aa) Tömbházas beépítésű: 820 Ft/m² Hősök tere 8/a. szám (5 db)
 - ab) Tömbházas beépítésű: 820 Ft/m² Széchenyi István tér 8. szám (5 db)
 - ac) Tömbházas beépítésű: 820 Ft/m² Rákóczi Ferenc utca 32. szám (4 db)
 - ad) Tömbházas beépítésű: 820 Ft/m² Hunyadi Mátyás utca 3/A. szám (4 db)
 - ae) Tömbházas beépítésű: 420 Ft/m² Szabadság utca 3. (5 db)
 - af) Tömbházas beépítésű: 420 Ft/m² Szabadság utca 7. (2 db)
- b) Komfort nélküli Tömbházas beépítésű: 90 Ft/m² Ady Endre utca 28. (1 db)”

(2) A lakások bérének megállapításáról szóló 14/2003. (XII. 27.) önkormányzati rendelet 2. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) A Bóly, Hunyadi Mátyás utca 5. szám alatti „Munkásszállás” (21 db lakás) vonatkozásában a bérleti díj havi összege:

- a) 2 szobás lakás: 127.000 Ft/hónap
- b) 1 szobás 40 m² alapterület el nem érő lakás: 77.470 Ft/hónap
- c) 1 szobás 40 m² alapterületnél nagyobb lakás: 114.300 Ft/hónap”

(3) A lakások bérének megállapításáról szóló 14/2003. (XII. 27.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A Hősök tere 8/b. számú bérlakások vonatkozásában a bérleti díj 2004. január hó 1. napjától, és azt követően minden évben 10 %-kal emelkedik. A bérleti díj 2023. január 1. napjától 1.040 Ft/m².”

2. §

Az R. 3. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:


(4) A Bóly, Hősök tere 8/b. számú ingatlanban lévő lakások bérlőjéről a szociális bizottság minden más lakás tekintetében a polgármester dönt. A bérlet időtartama a Hősök tere 8/b. számú ingatlanban lévő bérlakások esetében 3 év. A szerződés további 2 évre meghosszabbítható, amennyiben a bérlők a lakásmegoldás kérdésében eredményt tudnak felmutatni, kivéve akik az „Itthon Bólyban - Bóly város ifjúsági és lakáspolitikájának támogatása” című pályázat keretében

nyújtandó lakhatási támogatásról szóló 7/2019. (VIII.10.) önkormányzati rendelet alapján lakhatási támogatásban részesültek.

3. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

B ó l y 2022. november 29.


Hárs József
polgármester




dr. Kosztolányi Zsolt
jegyző

Ez a rendelet Bóly városban kihirdetésre került.

B ó l y 2022. november 30.


dr. Kosztolányi Zsolt
jegyző